



REAL ESTATE AND PROJECTS

VIA FALCONE 5 (DUOMO)

MILANO

[eric@ericimmobiliare.com](mailto:eric@ericimmobiliare.com)

Milano - Lugano - Camogli

Via Civitali, San Siro, 140 mq con terrazzo

Proponiamo in zona San Siro, posto in un elegante complesso residenziale, immerso nel verde, non lontano dall'Ippodromo, un ampio trilocale ben ristrutturato, di circa 140 mq con terrazzo e balcone, al penultimo piano di un condominio di 6 piani, con ampi e vivibili affacci silenziosi e senza vis à vis.

L'ampia metratura offre la possibilità di creare una terza camera.

Sono presenti due bagni e moderne armadiature a muro.

Ottima la disposizione della zona giorno, con la cucina separata,

Due camere da letto spaziose, una con balcone e cabina armadio, la seconda con la possibilità di realizzarla.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, cassaforte, sistema di interfono e Dolby surround, oltre alla porta blindata di ottima qualità

Completano la proprietà 2 cantine e un box.

Il condominio è dotato di club house con ristorante, piscina, palestra, sauna, oltre a 2 campi da tennis, un campo da calcetto e basket e area giochi per bambini.

Ben collegato con mezzi di superficie, Metro Lilla e rossa.

Il condominio offre il servizio di portineria h 24 oltre alla guardiania notturna.

A 10 minuti a piedi dal complesso delle nuove terme che verrà inaugurato nel 2025.

Prezzo richiesto, box e 2 cantine incluse: euro 850 000

Per informazioni ci trovate al 333.899.9553

Per alcune immagini è stato usato un obiettivo grandangolare.

Le metrature degli immobili sono del tutto indicative e non rappresentano elemento contrattuale.

Classe energetica D





**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**





**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**

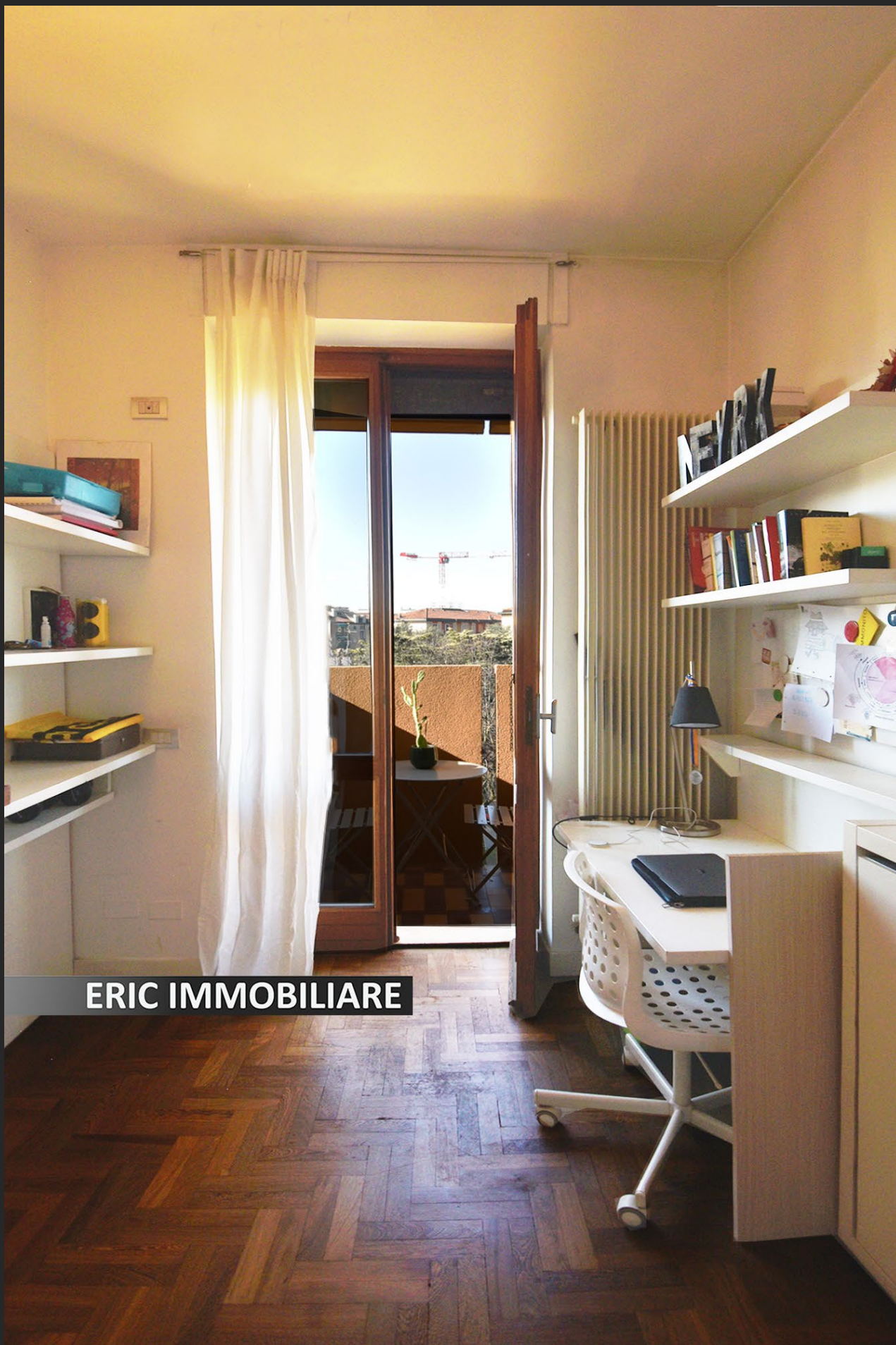




**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**





**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**



**ERIC IMMOBILIARE**